

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 18. St-373/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TURIZAM JELAŠ j.d.o.o., OIB: 43776984007, Popovača, Vinogradska Mikulanica 111

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5

tel.: 091-769-9129, e-mail:stecajniupraviteljmehtedovic@gmail.com

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 18. St-373/2020 od 8. srpnja 2020. Stečajni upravitelj TURIZAM JELAŠ j.d.o.o u stečaju podnosi 15 dana prije izvještajnog ročišta slijedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

(za ispitno i izvještajno ročište dana 28. listopada 2020. u 9,15 sati,
soba-dvorana 100 -ulaz iz dvorišta).

I. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom TURIZAM JELAŠ j.d.o.o., OIB 43776984007, Popovača, Vinogradska Mikulanica 111, dana 8. srpnja 2020. otvorio je stečajni postupak i za stečajnog upravitelja imenovao je Ibrahima Mehmedovića iz Rijeke, A. Starčevića 5., OIB 91320064198.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. srpnja 2020. u 10,30 sati, od kada nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

OIB: 43776984007

Matični broj iz sudskog registra: 04678281

Matični broj poslovnog subjekta (po obavijest Državnog zavoda za statistiku od 22.07.2020.): 467 769 840 07

Datum osnivanja 8.2.2017.

Tvrtka: TURIZAM JELAŠ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju

TURIZAM JELAŠ j.d.o.o u stečaju

Sjedište/Adresa: Vinogradska Mikulanica 111, 44317 Popovača, Hrvatska

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/Članovi društva: Marko Jelaš, OIB:34779428780, Vinogradska Mikulanica 111,

Bivše osobe ovlaštene za zastupanje do otvaranja stečaja:

Marko Jelaš, OIB:34779428780 , Vinogradska Mikulanica 111, 44317 Popovača
e-mail Turizam.jelas@gmail.com, 385 91 4022 228

Temeljni kapital: 10,00 kuna

Vlasništvo: Privatno od osnivanja

Djelatnost:

Brojčana oznaka razreda: 55.20 - Odmarališta i slični objekti za kraći odmor

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nakon otvaranja stečajnoga postupka uz tvrtku ili naziv dužnika na poslovnom papiru dodana je oznaka u stečaju s naznakom novog broja računa preko kojeg se obavlja poslovanje dužnika (članak 219. SZ.): TURIZAM JELAŠ j .d.o.o u stečaju, Vinogradska Mikulanica 111, 44317 Popovača, OIB 43776984007.

2. Od Državnog zavoda za statistiku dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.

3. Zatvoreni su svi računi dužnika (članak 218. SZ.)

4. Otvoren je novi račun stečajnog dužnika (članak 218. SZ.)

IBAN: HR40 2488 0011 1001 3986 5

5. Dužnik nema zaposlene radnike.

6. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (članak 221.SZ)

7. Stečajni upravitelj je utvrdio na da nema započelih poslova koje treba dovršiti. (članak 217.SZ)

8. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).

9. Obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastavljen je sustavan Pregled imovine i obveza dužnika (članak 223. SZ).

10. Nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj nije uspio ostvariti komunikaciju sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj dana 10. srpnja 2020. otputovao je na adresu sjedišta dužnika u Popovaču, Vinogradska Mikulanica 111. U sjedištu dužnika bio je otac bivšeg z.z. dužnika te je stečajnom upravitelju dao telefonski broj mobitela bivšeg z.z. dužnika.

Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika na traženje stečajnog upravitelja putem aplikacije WhatsApp dostavio je svoju e-mail Turizam.jelas@gmail.com. Međutim na poslani e-mail nije bilo nikakvog odgovora.

Stečajni upravitelj nije preuzeo imovinu koja ulazi u stečajnu masu u posjed (vidi u prilogu e-mail 19.07.2020. u 14,50 e-mail poslan na e-mail Turizam.jelas@gmail.com, e-mail adresu stečajni upravitelj dobio putem aplikacije WhatsApp. (Prilog br.11)

11. Stečajni upravitelj je 22. srpnja otputovao u Funtanu, ul. Franje Blečića br. 15, do zgrade u kojoj stečajni dužnik posjeduje nekretninu suvlasnički dio:4 (1/8) površine 265 m2.



Stečajni upravitelj utvrdio da u zgradi koje je dužnik suvlasnik 1/8 ne boravi nitko jedino je stečajni upravitelj ušao u dio dvorišta koji graniči sa maketom.

IV. FINACIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Kutina, **tel.** +385 (44) 554 823
e-mail anita.borovic@porezna-uprava.hr , 21.07.2020. 9:12 poslala na upit stečajnog upravitelja za podatke o stečajnom dužniku sa sljedećim odgovorom:

”Poštovani, odgovorna osoba za poduzeće TURIZAM JELAŠ J.D.O.O. U STEČAJU je nedostupna i Poreznoj upravi, Ispostavi Kutina i jedini podatci koje mi posjedujemo za navedeno poduzeće su sljedeći:

Poduzeće je obveznik poreza na dobit od 17.02.2017. godine i jedina predana prijava za Porez na dobit predana je za 2018 godinu gdje je poduzeće iskazalo dobit u iznosu od 9.479,00 kuna.

Poduzeće je upisano u sustav PDV-a 18.01.2019. godine i nije predan niti jedan obrazac do današnjeg dana iako je Porezna uprava, Ispostava Kutina poslala sve Pozive za dostavu istih. Prijavljenih radnika nema u poduzeću od dana osnivanja do danas.”

V. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ)

Stečajni dužnik ne posjeduje nikakvu drugu imovinu osim nekretnina.

R.br.	opis	Iznos u kn (procjena)
1.	Suvlasnički dio:4 (1/8) od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, u zk. ul. br. 969, k.o. Funtana, D.L. 28, Funtana, Dvorišta površine 150 m2, Stambena zgrada, Funtana površine 115m2, ukupne površine 265 m2, Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od stalnog sudskog vještaka Vladimira Sladonja , dipl. ing. građ.	465.000,00
2.	Suvlasnički dio: 4 (9/28) od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u zk. ul. br. 3071, k.o. 316377 Voloder, oznaka zemljišta ŠUMA U VOLODESKOM BRDU, ukupne površine 662 čhv. (1 čhv = 3,60 m2) 662 čhv x 3,60 m2 = 2.380,98 m2) Prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta u k.o. Voloder na bazi podataka dobivanih e-mailom od MF-PU Sisak od dana 15.09.2020. iznosi 2,09kn/m2. Slijedom navedene činjenice tržišna vrijedna ove nekretnine iznosi (2.380,98 m2 x 2,09kn) 4.976,00 kn	4.976,00
Ukupno		469.967,00

Izvod iz Obrazloženja Rješenje o otvaranju stečajnog postupka od 08.07.2020.:

”...na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni

odjel Poreč, u zk. ul. br. 969, k.o. Funtana, 4. suvlasnički dio 1/8, u listu B, upisana zabilježba spora koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2532/2018 te spora koji se vodi kod Općinskog suda u Puli- Pola pod poslovnim brojem P-1782/2018, kao i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja na temelju rješenja Županijskog suda u Puli-Pola od 25. veljače 2019., poslovni broj Kir-T- 52/2019, dužnik je i dalje u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik navedenih suvlasničkih dijelova nekretnine. Dakle, uzimajući u obzir odredbu čl. 120. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) o stjecanju prava vlasništva na nekretnini dužnik je vlasnik navedenih nekretnina..."

VI. Unovčenje stečajne mase (članak 229. SZ)

S obzirom da nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama nije upisano založno pravo odluku o načinu i uvjetima prodaje donosi skupština vjerovnika.

Ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. SZ.

Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka, Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o svim nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

VII. Popis dužnikovih vjerovnika prema isplatnim redovima (čl.222. SZ)

Stečajni upravitelj sastavio je popis vjerovnika i tražbina prema isplatnim redovima na temelju prijavljenih tražbina.

Prvi viši isplatni red				
RB R	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
-	-	-	-	-

Drugi viši isplatni red				
RB R	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	18683136487	Sisak, S. i A. Radića 30.	48.444,98
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb. Ulica grada Vukovara 70	1. 330,00
3.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82. Zagreb	6.446.83

	Ukupno	56.221,81
--	--------	-----------

VIII. Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223 SZ)

opis	Iznos imovine u kn	Iznos obveza u kn
Nekretnine	469.967,00	
Pokretnine	0,00	
Ukupno imovina	469.967,00	
	Ukupne obveze	56.221,81

IX. OBVEZE STEČAJNE MASE DUŽNIKA (čl.154.SZ)

Iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase. Obveze stečajne mase stečajni upravitelj namirit će redom kojim one dopijevaju.

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase bez nagrade stečajnom upravitelju procjenjuju se u iznosu od 19.200,00 kn.

PREDRAČUN PREDVIDIVIH OBVEZA STEČAJNE MASE u bruto iznosu za 12 mjeseci			
R.br.	Opis	u kn	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda	*	
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00	
	UKUPNO troškovi stečajnog postupka:	3.000,00	3.000,00
3.	Troškovi e-dražba za prodaju nekretnine u Funtani		2.800,00
4.	Troškovi e-dražba za prodaju nekretnine u Voloderu		2.800,00
5.	Troškovi procijene nekretnine Zemljišnoknjižni odjel Poreč, u zk. ul. br. 969, k.o. Funtana, (računsudskog vještaka u prilogu)		2.000,00
6.	Materij. troškovi (, trošk. platnog prom. i dr)		600,00
7.	Knjigovodstvene usluge 1000,00 kn mjesečno		6.000,00
8.	Ostale nepredviđene obveze		2.000,00
	UKUPNO ostale obveze stečajne mase		19.200,00
	SVEUKUPNO:		19.200,00

Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
3. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom

odredbi članka 247. SZ:

I. Predmet prodaje:

- nekretnini oznake Suvlasnički dio:4 (1/8) od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, u zk. ul. br. 969, k.o. Funtana, D.L. 28, Funtana, Dvorišta površine 150 m², Stambena zgrada, Funtana površine 115m², ukupne površine 265 m²,

II. Na nekretnini iz točke I. nije upisano je razlučno pravo

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

IV. Cijena

1. utvrđenja vrijednost nekretnine iznosi 465.000,00 kn

2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)

-na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,

-na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti

4. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. SZ :

I. Predmet prodaje:

Suvlasnički dio 4 (9/28) od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u zk. ul. br. 3071, k.o. 316377 Voloder, oznaka zemljišta ŠUMA U VOLODESKOM BRDU, ukupne površine 662 čhv.

II. Na nekretnini iz točke I. nije upisano je razlučno pravo

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

IV. Cijena

1. utvrđenja vrijednost nekretnine iznosi 4976,00 kn

2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)

-na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,

-na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti

Prilozi:

1. Popisi predmeta stečajne mase, vjerovnika i pregled imovine i obveza

2. Kopija e-mail Porezne uprave Kutina (Kopija e-mail od 21.07.2020. u 9,12 od Porezna uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Kutina (anita.borovic@porezna-uprava.hr)

3. Bilanca i račun dobiti gubitka za 2018. godinu

4. Povijesni izvadak iz sudskog registra

5 Povijesni izvadak iz ZK Poreč, zk. ul. br. 969, k.o. Funtana

6. Izvadak iz ZK Poreč, zk. ul. br. 969, k.o. Funtana

7. Izvadak iz ZK Kutina, u zk. ul. br. 3071, k.o. Voloder

8. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od stalnog sudskog vještaka Vladimira Sladonja , dipl. ing. građ.

9. Prosječna tržišna cijena 1 m² šume u Voloderu – Porezna uprava Sisak

10. Račun sudskog vještaka

11. Gmail - Poziv na suradnju na temelju članka 177. i 178. SZ (NN 71_15, 104_17).pdf.

Rijeka, 10.10. 2020.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

